FML: SEC: F-42 (16) **5th March, 2026**

To,	To,
BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.	**National Stock Exchange of India Ltd.** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No.C-1, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.
Scrip Code: 500033	**NSE Symbol: FORCEMOT**

Sub.: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations, 2015') – Newspaper Publication for Notice to the shareholders regarding another Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares.

Dear Sir / Madam,

With reference to the captioned subject and pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations, 2015') please find enclosed copies of newspaper advertisements published by the Company in Financial Express – (English Language - All India edition) and Loksatta newspaper (Pune and Mumbai edition).

The same will also be made available on the Company's website at www.forcemotors.com.

Kindly take the same on records.

Thanking you,
Yours faithfully,

For **Force Motors Limited**

ROHAN SAMPAT Digitally signed by ROHAN SAMPAT Date: 2026.03.05 13:48:43 +05'30'

Rohan Sampat
Company Secretary & Compliance Officer
M. No.: 33820

Encl.: A/a

Continued from previous page...

c) Since there are no such transactions to report to under (a) and (b) therefore, information based on last 5 primary or secondary transactions (secondary transactions where Promoter/ Promoter Group entities or shareholder(s) having the right to nominate director(s) in the Board of our Company, are a party to the transaction), not older than 3 years prior to the date of the Red Herring Prospectus irrespective of the size of transactions is set forth in the table below:

Primary Transaction

Date of Allotment/ Transfer	No. of equity shares	Face value (Rs.)	Price per equity shares	Nature of allotment/transfer	Nature of consideration	Total Consideration (In Rs.)
August 21, 2025	78,22,152	10.00	Nil	Bonus Issue	Other than Cash	Nil
Total	**78,22,152**					**Nil**
Weighted average cost of acquisition (WACA) Primary issuances (in Rs. per Equity Share)						**Nil**

Secondary Transaction

Date of Allotment/ Transfer	No. of equity shares	Face value (Rs.)	Price per equity shares	Nature of allotment/transfer	Nature of consideration	Total Consideration (In Rs.)
November 18, 2024	800	10	10	Basavaraju Kanakatte Shivakumar transferred to Leelavathi Theredakuppe Gangashanaiah	Cash	8,000
November 18, 2024	197	10	10	Basavaraju Kanakatte Shivakumar transferred to K SShashidhar	Cash	1,970
November 18, 2024	997	10	10	Mihir Kumar Pradhan transferred to Lipi Jena	Cash	9,970
November 18, 2024	775	10	10	Vinod Kumar Mariyappan transferred to Veena B R	Cash	7,750
Total	**2,759**					**27,690**
Weighted average cost of acquisition (WACA) Secondary issuances (in Rs. per Equity Share)						**10**

Weighted average cost of acquisition & issue price

Types of transactions	Weighted average cost of acquisition (Rs. per Equity Shares)	Floor price (i.e. Rs. 104)	Cap Price (i.e. Rs. 110)
Weighted average cost of acquisition of primary / new issue *as per paragraph 7(a) above.*	NA	NA	NA
Weighted average cost of acquisition for secondary sale/ acquisition *as per paragraph 7(b) above.*	NA	NA	NA
Since there were no primary or secondary transaction of equity shares of the Company during the 18 months (as per paragraph 7(a) and 7(b) above) preceding the date of filing of the Red Herring Prospectus, the information stated below has been disclosed for price per share of the Company based on the last five primary or secondary transactions where Promoters /Promoter Group entities or Shareholder(s) having the right to nominate director(s) on our Board, are a party to the transaction, not older than three years prior to the date of filing of the Red Herring Prospectus irrespective of the size of the transaction.			
Based on primary issuances *(as per paragraph 7 (c) above)*	Nil	Nil	Nil
Based on secondary transactions *(as per paragraph 7 (c) above)*	10.00	10.40	11.00

** As certified by M/s YCRJ & Associates, Chartered Accountants the statutory auditors of our Company pursuant to their certificate dated March 04, 2026*

ADDITIONAL INFORMATION FOR INVESTORS

1. **Details of proposed /undertaken pre-issue placements from the DRHP filing date:** Our Company has not undertaken pre-IPO placement from the DRHP filing date.
2. **Transaction of shares aggregating up to 1% or more of the paid-up equity share capital of the company by promoter(s) and promoter group(s) from the DRHP filing date:** Not Applicable
3. Pre-issue shareholding as at the date of advertisement and post-issue shareholding as at allotment for promoter(s), promoter group and additional top 10 shareholders, in the following format:

Sr. No.	Pre-Issue shareholding as at the date of Advertisement			Post-issue shareholding as at Allotment			
	Name of the Shareholders	No. of Equity Shares	Shareholding (in %)	At the lower end of the price band (₹ 104)		At the upper end of the price band (₹ 110)	
				No. of Equity Shares	% of post-issue capital	No. of Equity Shares	% of post-issue capital
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V)	(VI)	(VII)	(VIII)
A.	**Promoter**						
1)	Basavaraju Kanakatte Shivakumar	31,59,000	35.90	31,59,000	26.21	31,59,000	26.21
2)	Mihir Kumar Pradhan	31,59,000	35.90	31,59,000	26.21	31,59,000	26.21
3)	Vinod Kumar Mariyappan	24,57,000	27.92	24,57,000	20.39	24,57,000	20.39
	Sub Total (A)	**87,75,000**	**99.72**	**87,75,000**	**72.81**	**87,75,000**	**72.81**
B.	**Promoter Group**						
5)	Leelavathi Theredakuppe Gangashanaiah	7,200	0.08	7,200	0.06	7,200	0.06
6)	K S Shashidhar	1,773	0.02	1,773	0.01	1,773	0.01
7)	Veena B R	6,975	0.08	6,975	0.06	6,975	0.06
8)	Lipi Jena	8,973	0.10	8,973	0.07	8,973	0.07
	Sub Total (B)	**24,921**	**0.28**	**24,921**	**0.21**	**24,921**	**0.21**
	Total (A+B)	**87,99,921**	**100.00**	**87,99,921**	**73.02**	**87,99,921**	**73.02**

Notes:

1) The Promoter Group shareholders are Leelavathi Theredakuppe Gangashanaiah, K S Shashidhar, Veena B R and Lipi Jena.

2) Includes all options that have been exercised until date of prospectus and any transfers of equity shares by existing shareholders after the date of the pre-issue and price band advertisement until date of prospectus.

3) Assuming full subscription in the Issue. The post-issue shareholding as at the allotment will be based on the actual subscription and the final issue price and updated in prospectus, subject to finalisation of the basis of allotment. Also, this table assumes there is no transfer of shares by these shareholders between the date of advertisement and allotment. (if such transfer occurs prior to the date of prospectus, it will be updated in the shareholding patter in the prospectus)

BASIS FOR ISSUE PRICE

The above price band has been and the issue price will be determined by our Company in consultation with the Book Running Lead Manager, on the basis of assessment of market demand for the equity shares of face value Rs. 10/- each offered through the book-built process and on the basis of chapter titled "**Basis for Issue Price**" beginning on page 118 of the RHP. You can scan the QR code given on the top of this advertisement for the chapter titled "**Basis for Issue Price**" beginning on **page 118** of the RHP.

INDICATIVE TIMELINES FOR THE ISSUE

Submission of Bids (other than Bids from Anchor Investors):

Bid/Issue Period (except the Bid/Issue Closing Date)	
Submission and Revision in Bids	Only between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. Indian Standard Time ("IST")
Bid/Issue Closing Date*	
Submission of Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts)–For Individual Bidders	Only between 10.00 a.m. and up to 4.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA)	Only between 10.00 a.m. and up to 4.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Syndicate Non-Individual, Non-Institutional Applications)	Only between 10.00 a.m. and up to 3.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Bank ASBA)	Only between 10.00 a.m. and up to 1.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Syndicate Non-Individual, Non-Institutional Applications)	Only between 10.00 a.m. and up to 12.00 p.m. IST
Modification/ Revision of Bids	
Upward Revision of Bids by Individual Investors, QIBs and Non-Institutional Investors categories#	Only between 10.00 a.m. and up to 4.00 p.m. IST on Bid/Issue Closing Date

#UPI mandate end time and date shall be at 5.00 p.m. on the Bid/Issue Closing Date.

**Individual Investors, QIBs and Non-Institutional Bidders can neither revise their Bids downwards nor cancel/withdraw their Bids.*

Bid/ Issue Programme

EVENT	**INDICATIVE DATES**
Anchor Investor Bidding Date	Tuesday, March 10, 2026
Bid/Issue Opens On	Wednesday, March 11, 2026[1]
Bid/ Issue Closes On	Friday, March 13, 2026[2]
Finalization of Basis of Allotment with the Designated Stock Exchange (T+1)	On or about Monday, March 16, 2026
Initiation of Allotment/Refunds/Unblocking of Funds from ASBA Account or UPI linked bank accounts (T+2)	On or about Tuesday, March 17, 2026
Credit of Shares in Demat accounts of allottees (T+2)	On or about Tuesday, March 17, 2026
Commencement of trading of the Equity Shares on the Designated Stock Exchange (T+3)	On or about Wednesday, March 18, 2026

[1] Our Company in consultation with the BRLM, may consider participation by Anchor Investors. The Anchor Investor Bidding Date shall be one Working Day prior to the Bid / Issue Opening Date in accordance with the SEBI ICDR Regulations.

[2] Our Company, in consultation with the BRLM, may decide to close the Bid/Issue Period for QIBs one Working Day prior to the Bid/Issue Closing Date, in accordance with the SEBI ICDR Regulations.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(I) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("**SCRR**") read with Regulation 253 (1) & (2) of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**", the "**QIB Portion**"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"), of which 40% shall be reserved in the following manner (i) 33.33% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Fund, any under-subscription in the reserved category specified in (ii) above may be allocated to domestic mutual funds.. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non Institutional Bidders wherein (a) one third of the portion available to Non Institutional Investors shall be reserved for Applicants with Application size of more than two lots and up to such lots equivalent to not more than ₹10 lakhs; (b) two third of the portion available to Non-Institutional Investors shall be reserved for Applicants with Application size of more than ₹10 lakhs; and (c) any unsubscribed portion in either of the sub-categories specified in clauses (a) or (b), may be allocated to Applicants in the other sub-category of Non-Institutional Investors and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Bidders ("**IBs**"), who applies for minimum application size, in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of IBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, please refer to the chapter titled "***Issue Procedure***" beginning on page 288 of the Red Herring Prospectus.

Bidders/Applicants should ensure that the depository account is active and that the correct DP ID, Client ID, UPI ID (for UPI Bidders Bidding through UPI mechanism) and the PAN are mentioned in their Bid cum Application Form. The DP ID, Client ID and the PAN entered into the online IPO system of the Stock Exchanges by the relevant Designated Intermediary, as applicable, matches with the name, DP ID, Client ID, and PAN available in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID and Client ID as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorised the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Issue. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders'/Applicants' sole risk. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021 read with press release dated September 17, 2021, and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022, read with press release dated March 28, 2023.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects and other objects of our Company, see section titled **"History and Certain Corporate Matters"** on page 193 of the Red Herring Prospectus. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section titled **"Material Contracts and Documents for Inspection"** on page 381 of the Red Herring Prospectus.

LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the RHP, the Authorized share Capital of the Company is ₹ 15,00,00,000 (Rupees Fifteen crores only) divided into 1,50,00,000 equity shares of face value ₹ 10 each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹ 8,79,99,210 (Rupees Eight crores seventy nine lakhs ninety nine thousand two hundred ten only) divided into 87,99,921 Equity Shares of face value ₹ 10/- each. For details, please see ***"Capital Structure"*** beginning on page 91 of the RHP.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: The initial signatories to the Memorandum of Association of our Company are Mr. Basavaraju Kanakatte Shivakumar : 3,51,997 Equity Shares, Mihir Kumar Pradhan : 3,51,997 Equity Shares and Vinod Kumar Mariyappan 2,73,775 Equity Shares aggregating to 9,77,769 equity shares of face value Rs. 10/- each. For details of the share capital history of our Company, please see **"Capital Structure"** on page 91 of the RHP.

Listing: The Equity Shares issued through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the SME platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE") in terms of Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations as amended from time to time. Our Company has received 'in-principle' letter dated February 05, 2026 from NSE for using name in the Offer Document for listing of our shares on the NSE Emerge. For the purpose of this Issue, the designated stock exchange shall be NSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): Since the is being made in terms of Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations, the Red Herring Prospectus has been filed with SEBI. In terms of the SEBI ICDR Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI in section titled "Other Regulatory and Other Statutory Disclosures" beginning on page 258 of the Red Herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF THE NSE LIMITED (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Red Herring Prospectus has been cleared or approved by NSE; nor does it in any manner warrant, certify or endorse the correctness or completeness of any of the contents of this Offer Document. The investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus for the full text of the 'Disclaimer Clause of National Stock Exchange of India Limited'.

CREDIT RATING: This being the Issue of Equity shares no credit rating is required.

DEBTENTURE TRUSTEE: This being the Issue of Equity shares, appointment of Debenture Trustee is not required.

IPO GRADING: Since this issue is made in terms of Chapter IX of SEBI ICDR Regulations, 2018, as amended thereon. There is no requirement of appointing IPO Grading agency.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" on page 38 of the Red Herring Prospectus.

ASBA*	Simple, Safe, Smart way of Application!!!	# Applications supported by blocked amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, For further details, check section on ASBA.
		Mandatory in public issues. No cheque will be accepted.

UPI – UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UNIFIED PAYMENTS INTERFACE UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non-Institutional Investor applying for amount upto 5,00,000/-, applying through Registered Brokers, DPs and RTAS. UPI Bidder also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked on line trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020, issued by the Central Board of Direct Taxes and the subsequent press releases, including press releases dated June 25, 2021 and September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

ASBA has to be availed by all the investors except anchor investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Investors in the Retail Portion; (ii) Non Institutional Investors with an application size of up to 500,000 in the Non Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in ASBA form and abridged prospectus and also please refer to the section "Offer Procedure" on page 338 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India (BI and Stock Exchanges and in the General Information Document. ASBA bid-cum-application forms can be downloaded from the websites of the Stock Exchanges and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?do RecognisedFpi= yes&intmId=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI mechanism may apply through the SCSBS and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. Axis Bank Limited and ICICI Bank Limited have been appointed as Sponsor Banks for the Offer, in accordance with the requirements of the SEBI Circular dated November 1, 2018 as amended. For Offer related queries, please contact the BRLMS on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number: 18001201740 and mail Id:ipo.upi@npci.org.in.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER OF THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
ONEVIEW CORPORATE ADVISORS	INTEGRATED YOUR LONG TERM WEALTH PARTNER	apsis AEROCOM
Oneview Corporate Advisors Pvt. Ltd. **Address:** The Summit Business Bay, 619 & 620, 6th Floor, 266/1-172, Gundavali, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093 **Tel. No.:** +91 - 22 - 6901 0381 **Email:** mbd@oneviewadvisors.com **Website:** https://www.oneviewadvisors.com/ **Investor Grievance e-mail:** investorgrievance@oneviewadvisors.com **Contact Person:** Alka Mishra **SEBI Registration. No.:** INM000011930	**Integrated Registry Management Services Private Limited** **Address:** No 30 Ramana Residency, 4th Cross Sampige Road, Malleswaram, Bengaluru - 560 003 **Tel:** 080-23460815 **Email:** smeipo@integratedindia.in **Fax:** 080-23460819 **Website:** www.integratedregistry.com **Investor Grievance ID:** giri@integratedindia.in **Contact Person:** S Giridhar **SEBI Registration No:** INR000000544	**Saloni Jayati** **Company Secretary and Compliance Officer** Plot No.392/1, 10th Cross Road, IV Phase Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka, India - 560058 **Tel. No:** +91 80 49932834 **E-mail:** cs@apsisaerocom.com **Website:** https://apsisaerocom.com/ Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Book Running Lead Manager or the Registrar to the Issue, in case of any pre-Issue or post-Issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, noncredit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc. For all issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLM.

AVAILABILITY OF RED HERRING PROSPECTUS: Investors should note that Investment in Equity Shares involves a degree of risk and are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein before applying in the Issue. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the Company at https://apsisaerocom.com/, the website of the BRLM to the Issue at https://www.oneviewadvisors.com/ and the website of NSE at www.nseindia.com

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, BRLM and NSE at https://apsisaerocom.com/, https://www.oneviewadvisors.com/ and www.nseindia.com respectively.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the Company: Plot No.392/1, 10th Cross Road, IV Phase Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka, India - 560058; Registered office of the BRLM: Oneview Corporate Advisors Pvt. Ltd: The Summit Business Bay, 619 & 620, 6th Floor, 266/1-172, Gundavali, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, and at the selected locations of the Self Certified Syndicate Banks; Registered Brokers; Designated RTA Locations and Designated CDPs participating in the Issue. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of NSE and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the stock exchange and SEBI.

SYNDICATE MEMBER(S): Basan Equity Broking Limited

BANKERS TO THE ISSUE/ ESCROW COLLECTION BANK/REFUND BANK/ PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/SPONSOR BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism

Investor should read the Red Herring Prospectus carefully, including the section title **"Risk Factors"** beginning in page 38 of the RHP before making any investment decision. All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

Place: Bangalore
Date: March 04, 2026

For and on behalf Apsis Aerocom Limited
Sd/-
Basavaraju Kanakatte Shivakumar
Managing Director
DIN: 09704693

Disclaimer: Apsis Aerocom Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares. The Red Herring Prospectus dated March 04, 2026 has been filed with the Registrar of Companies, Bangalore. The Red Herring Prospectus is available on the website of NSE at www.nseindia.com, on the website of the BRLM at https://www.oneviewadvisors.com/ and on the website of the Company at https://apsisaerocom.com/ . Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled "**Risk Factors**" on page 38 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision but should only rely on the information included in the RHP filed by the Company with the ROC.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("US Securities Act") or any other state securities laws in the United States of America and may not be sold or offered within the United States of America, or to, or for the account or benefit of "US Persons" as defined in Regulation S of the U.S. Securities Act, except pursuant to exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of US Securities Act and applicable state securities laws.

Central Bank of India

Ghatkopar (West) Branch Sandhu Sanskar Building, Opp. Sarvoday Hospital, Ghatkopar (W), Mumbai-400 086

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Central Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notice dated 13.12.2025** calling upon the Borrowers/Mortgagors/Guarantors **M/s. RADIUS ENTERPRISES, Mr. Prabhat Bhushan (Partner) and Mr. Prakash Bhushan (Partner)** to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being **Rs.3,60,82,430.00 (Rupees Three Crore Sixty Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Thirty Only)** with further interest at the applicable rate/s of interest from the date of notice **19.05.2025** to till the date of full and final payment of dues within 60 days from the date of receipt the said Notice.

The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the movable property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, on this **2nd day of the March of the year 2026.**

The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the movable property and any dealings with the movable property will be subject to the charge of Central Bank of India, Ghatkopar (West) Branch for an amount of **Rs.3,60,82,430.00 (Rupees Three Crore Sixty Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Thirty Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Shop No. 6 on the First Floor, in Building No. 2 in Residential cum Commercial Complex known as Central Plaza lying and being situated at Revenue Village: Devlad, Taluka: Khalapur and District Raigad.
North: RAILWAY STATION South: BUILDING AND ROAD
East: OPEN SPACE West: MASHID

Date: 02.03.2026 **Authorized Officer**
Place: Khalapur **Central Bank of India**

Central Bank of India

Ghatkopar (West) Branch Sandhu Sanskar Building, Opp. Sarvoday Hospital, Ghatkopar (W), Mumbai-400 086

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Central Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 13.12.2025 calling upon the Borrowers/Mortgagors/Guarantors **M/s. RADIUS ENTERPRISES, Mr. Prabhat Bhushan (Partner) and Mr. Prakash Bhushan (Partner)** to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being **Rs.3,60,82,430.00 (Rupees Three Crore Sixty Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Thirty Only)** with further interest at the applicable rate/s of interest from the date of notice 19.05.2025 to till the date of full and final payment of dues within 60 days from the date of receipt the said Notice.

The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the movable property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, on this **2nd day of the March of the year 2026.**

The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the movable property and any dealings with the movable property will be subject to the charge of Central Bank of India, Ghatkopar (West) Branch for an amount of **Rs.3,60,82,430.00 (Rupees Three Crore Sixty Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Thirty Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Shop No. 16 on the First Floor, in Building No. 2 in Residential cum Commercial Complex known as Central Plaza lying and being situated at Revenue Village: Devlad, Taluka: Khalapur and District Raigad
North: RAILWAY STATION South: BUILDING AND ROAD
East: OPEN SPACE West: MASHID

Date: 02.03.2026 **Authorized Officer**
Place: Khalapur **Central Bank of India**

RAD RESORTS AND APART HOTELS LIMITED

Regd. Office: [illegible], Mumbai – 400 [illegible]

CIN: [illegible]

Tel No.: [illegible] E-mail: [illegible] Website: [illegible]

NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

[illegible]

For Rad Resorts and Apart Hotels Limited
[illegible]
Managing Director
DIN: [illegible]

Place: Mumbai
Dated: [illegible]

FORCE MOTORS LIMITED
CIN L34102PN1958PLC011172
Regd. Office: Mumbai-Pune Road, Akurdi, Pune - 411 035, INDIA.
FORCE

Special Window for transfer and dematerialisation of Physical Shares of Force Motors Limited

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30th January, 2026, all shareholders are hereby informed that a Special Window shall be opened for a period of one year, from 5th February, 2026 to 4th February, 2027 to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to 1st April, 2019. The said special window shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected /returned /not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. Further, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien marked/pledged during the said lock-in period.

Investors are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited at Block No. 202, 2nd Floor, Akshay Complex, Near Ganesh Temple, Off. Dhole Patil Road, Pune - 411 001.

For **Force Motors Limited**
sd/-
Place : Pune **Rohan Sampat**
Date : 4th March, 2026 Company Secretary & Compliance Officer

देहूत वैष्णवांची मांदियाळी; आज बीज सोहळा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पिंपरी : संत तुकाराम महाराज बीज सोहळ्या आज (गुरुवारी) होणार असून, या सोहळ्यात सहभागी होण्यासाठी राज्यभरातून भाविक देहूत दाखल झाले आहेत. वैष्णवांची मांदियाळी जमा झाली असून, संत तुकाराम महाराज संस्थान आणि देहू नगरपंचायतीने सोहळ्याची तयारी पूर्ण केली आहे. दिंड्यांतील भाविकांमुळे इंद्रायणी नदीचा काठ गर्दीने फुलला आहे.

देहू नगरपंचायतीच्या वतीने मुख्य कमान, मंदिर परिसर, तसेच १४ टाळकरी मार्ग स्वच्छ केले आहेत. देहूगाव, इंद्रायणी नदी घाट परिसराची स्वच्छता करण्यात आली आहे. माळवाडी, देहू, विठ्ठलवाडी आणि गाथा मंदिर परिसरात औषधफवारणी केली आहे. भाविकांना पिण्याचे पाणी उपलब्ध व्हावे, यासाठी २४ तास पाणीपुरवठा, तसेच टँकरची व्यवस्था करण्यात आली आहे. देऊळवाडा आणि वैकुंठगमन स्थान परिसरात चोख पोलीस बंदोबस्त तैनात आहे. पीएमपी बससाठी गावाबाहेर वाहनतळ करण्यात आले आहे. महावितरणकडून २४ तास अखंड वीजपुरवठा सुरू ठेवला जाणार आहे. वाहतूकी अनुषंग प्रकार घडू नये यासाठी विशेष पथक तैनात केले आहे. प्राथमिक आरोग्य केंद्रात २४ तास वैद्यकीय सेवा उपलब्ध ठेवली जाणार आहे.

संस्थानाच्या वतीने मुख्य देऊळवाडा आणि वैकुंठगमन स्थान येथील मंदिरांवर रोषणाई आणि रंगरंगोटी करण्यात आली आहे. मुख्य देऊळवाड्यात ३२ सीसीटीव्ही बसविण्यात आले असून, वैकुंठगमन स्थान मंदिर परिसरातही कॅमेरे बसविण्यात आले आहेत. बीज सोहळ्याच्या कार्यक्रमांना गुरुवारी पहाटेपासून सुरुवात होणार असल्याचे संत तुकाराम महाराज संस्थानचे अध्यक्ष जालिंदर महाराज मोरे यांनी सांगितले.

'शालार्थ'ची कागदपत्रे जमा न करणाऱ्यांवर कारवाई

पुणे : राज्यातील शिक्षक, शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांच्या शालार्थ आयडी, वैयक्तिक मान्यतांची कागदपत्रे सादर करण्याच्या सूचना शिक्षण विभागाने दिल्या होत्या. त्यानुसार प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळांतील ९९.३३ टक्के शिक्षक, कर्मचाऱ्यांनी कागदपत्रे जमा केली असून, २ हजार ७९६ शिक्षक, कर्मचाऱ्यांनी कागदपत्रे सादर केली नसल्याचे स्पष्ट झाले आहे. कागदपत्रे जमा न केलेल्या शिक्षक, कर्मचाऱ्यांचे भते, वेतन रोखले जाण्याची शक्यता आहे.

नागपूर येथे बोगस शालार्थ आयडीचे प्रकरण उघडकीस आले होते. त्यानंतर राज्यातील खासगी अनुदानित शाळांतील शिक्षक, शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांच्या वेतनासाठीच्या शालार्थ आयडी मान्यतेसंदर्भात सुधारित कार्यपद्धती लागू करण्याचा निर्णय शिक्षण विभागाने घेतला. त्यानुसार २०१२ ते २०२५ या कालावधीतील नियुक्ती आदेश, रुजू अहवाल आणि वैयक्तिक मान्यता आदेश अशी कागदपत्रे शालार्थ संकेतस्थळवर सादर करण्याचे आदेश शिक्षण आयुक्त सच्चिदानंद प्रताप सिंह यांनी दिले होते.

> शिक्षक, कर्मचाऱ्यांनी कागदपत्रे का जमा केली नाहीत, याची खातरजमा करून त्यांचे वेतन, भत्ते रोखाण्यासंदर्भातील निर्णय घेऊ. – डॉ. महेश पालकर, माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण संचालक

नागरिकांनी सदैव जागरूक राहण्याची गरज-अतुल गाडगीळ

पुणे : 'देशभरात पर्यावरण, सुरक्षितता, आणि आरोग्य याची जाणीव ठेवण्याची गरज असून, ही सामाजिक जबाबदारी आहे. त्यासाठी नागरिकांनी सदैव जागरूक राहावे,' असे आवाहन महाराष्ट्र मेट्रो रेल्वे कॉर्पोरेशनचे (महामेट्रो) संचालक अतुल गाडगीळ यांनी बुधवारी केले.

राष्ट्रीय सुरक्षा संस्थेतर्फे आयोजित ५५ व्या राष्ट्रीय सुरक्षितता दिवसाचे पं. आगाशे प्रशालेत आयोजन करण्यात आले होते. या वेळी गाडगीळ बोलत होते. संस्थेचे अध्यक्ष सुरेश क्षीरसागर, उपाध्यक्ष माधव गांगल, सचिव अतुल सोरटे, समिती सदस्य सुहास कुलकर्णी उपस्थित होते.

गाडगीळ म्हणाले, 'पुणे मेट्रोचे देखील 'सेफ्टी फर्स्ट' (सुरक्षा प्रथम) हेच ध्येय आहे. आंतरराष्ट्रीय दर्जाची सुरक्षितता असलेली आपली पुणे मेट्रो आहे. देशभरात आज दैनंदिन सुमारे एक कोटी लोक मेट्रोने प्रवास करतात. सर्वच मेट्रो या सुरक्षित घोरणाने बांधील आहेत. केवळ कायदा म्हणून नव्हे, तर आपली वैयक्तिक आणि सामाजिक जबाबदारी म्हणून सुरक्षेला सर्वोच्च प्राधान्य देण्याची गरज आहे. त्यानुसार पुणे मेट्रो आणि देशातील सर्वच मेट्रो प्रकल्प नागरिकांच्या सुरक्षेला सर्वोच्च प्राधान्य देतात. सर्वच प्रकारच्या कारखान्यांनी तसेच बांधकाम क्षेत्रातील लोकांनी अधिक सुरक्षित काम करण्यासाठी दक्ष राहिले पाहिजे. आज सुरक्षा प्रशिक्षणाची देखील नितांत गरज आहे. गती आणि पर्यावरणाचे संतुलन राखत काम करणे आवश्यक आहे.' सुरक्षितता पदकिका परीक्षेतील प्रथम क्रमांक विजेते प्रवीण देवकर, द्वितीय क्रमांक विजेते संभाजी चांगपळे यांचा विशेष सन्मान यावेळी करण्यात आला. सुहास कुलकर्णी यांनी कार्यक्रमाचे सूत्रसंचालन केले. सचिव अतुल सोरटे यांनी आभार मानले.

इंदापूर नगरपरिषद, इंदापूर

मालोजीराजेभवन, इंदापूर नगरपरिषद कार्यालय, इंदापूर, जि. पुणे.
पिन-४१३१०६, दुरध्वनी :- ०२११९ - २२३१२६ फॅक्स - ०२११९-२२४४००
Email : indapurnagarprishd@gmail.com

जा. क्र. २७१४/२०२५-२६ दिनांक : ०२/०३/२०२६

ई-निविदा सूचना २०२६-२७
बांधकाम विभाग इंदापूर नगरपरिषद

मा. मुख्याधिकारी, इंदापूर नगरपरिषद यांचे कडून बांधकाम विभागाकडील सन २०२६-२७ करिता १. इंदापूर शहरातील रस्ते दुरुस्ती व अनुषंगिक कामे करणे, २. इंदापूर नगरपरिषद मालकीचे इमारती व सार्वजनिक शौचालय दुरुस्ती व अनुषंगिक कामे करणे या कामासाठी वार्षिक ई-निविदा शासनाच्या नोंदणीकृत व पात्र ठेकेदाराकडून दोन लिफाफा पध्दतीने भी १ नमुन्यातील निविदा ऑनलाईन प्रणालीव्दारे मागवत आहे. या निविदा बाबत संपूर्ण माहिती दि. ०५/०३/२०२६ पासून ई-निविदाव्दारे महाराष्ट्र शासनाचे http.// www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक १२/०३/२०२६ पर्यंत उपलब्ध आहेत.

सही/-
मुख्याधिकारी
इंदापूर नगरपरिषद, इंदापूर

FORCE MOTORS LIMITED
CIN L34102PN1958PLC011172
Regd. Office : Mumbai-Pune Road, Akurdi, Pune - 411 035, INDIA.

फोर्स मोटर्स लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष सेक्शर्स हस्तांतरण आणि डिमटेरियलायझेशन विषेय कक्ष

30 जानेवारी, 2026 दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. एचओ /38/13/11 (2) 2026- एजआयआरएसडी-पीओई2 / भाग / 3750/2026 नुसार, याद्वारे सर्व भागधारकांना कळविण्यात येते की, 01 एप्रिल, 2019 पूर्वी फोर्स मोटर्स / खरेदी केलेल्या प्रत्यक्ष सेक्शर्सचा हस्तांतरण आणि डिमटेरियलायझेशनच्या सोयीसाठी 5 फेब्रुवारी, 2026 पासून 4 फेब्रुवारी, 2027 पर्यंत एक वर्ष कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष खुला करण्यात आला आहे. त्या विनंत्या पूर्वी सादर केल्या होत्या व दस्तावेजांच्या / प्रक्रियेच्या त्रुटीमुळे/किंवा अन्य कारणाने फेटाळल्या / परत केल्या/ दुरुस्तित केल्या होत्या अशा हस्तांतरण विनंत्यांसाठी सुद्धा सदर विशेष कक्ष उपलब्ध असेल. पुढे, असे हस्तांतरित केलेले सेक्शर्स अनिवार्यपणे एक डिमॅट माध्यमातून हस्तांतरितांकडे जमा केले जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन अंतर्गत असतील. सदर लॉक-इन कालावधीत असे सेक्शर्स हस्तांतरीत / धारणाधिकार-चिन्हांकित/तारण करता येणार नाहीत.

कंपनीची रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कॅमेरा क्रमांक202, दुसरा मजला, अश्रय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिरजवळ, डोंबे पाटील रोड, पुणे-411001 येथे आवश्यक दस्तावेजा सादर करुन द्या सेबीचा लाभ घेण्यासाठी गुंतवणूकदारांना प्रोत्साहित करण्यात येत आहे.

फोर्स मोटर्स लिमिटेड साठी
सही/-
टोरल संघ
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 4 मार्च, 2026

मॅक्स फ्लेक्स अँण्ड इमेजिंग सिस्टम्स लिमिटेड.
(लिक्विडेशनमध्ये)
सीआयएन: यु92112एमएच2002पीएलसी137690

दि. 27/02/2026 रोजी प्रकाशित झालेल्या "मॅक्स फ्लेक्स अँण्ड इमेजिंग सिस्टम्स लिमिटेड यांच्या "महत्त्वाच्या" लिक्विडेटरच्या ई-लिलावाच्या सूचनेचा संदर्भ देत हे आहे. कृपया कारणास्तव, वर आणि आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख 16/03/2026 (आणि 13/03/2026) रोजीपर्यंत वाढविण्यात आली आहे. सूचित ई-लिलाव प्रक्रिया याद्वारे कायम ठेवली, कृपया पहा https://ibbiebankner.com वर भेट द्या.

सही/- वीर जयेश एम पुरोहित
लिक्विडेटर
दिनांक: 05/03/2026
ठिकाण: मुंबई
मॅक्स फ्लेक्स अँण्ड इमेजिंग सिस्टम्स लिमिटेडच्या वाजवीत्ता
कागदी-केअर/आयपीए-001/आयपी-पीए0515/2017-18/10916
एरएमए वैध्ता दि. 31/12/2026 रोजीपर्यंत
प्रक्रिया ईमेल आयडी: liquidation.maxflex@gmail.com

AUTHUM ऑथम इन्फ्रेस्ट्रक्चर लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय 707, डीन टॉवर, जी रोड नरोत्तम देव, जंक्शन चॉल्स, मुंबई- 400 021.
फोन: (022) 6747 2117 फैक्स: (022) 6747 2118 ईमेल: info@authum.com

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नलिखित्यांनी हे ऑथम इन्फ्रेस्ट्रक्चर लिमिटेड ("ऑथमइन्फ्रास्ट्रा") यांचे अधिकृत अधिकारी असल्याने (एसईएसएमध्ये दिनांकित 10.05.2024 च्या सवेशनुसार) सिक्युरिटी कायदा (अंमलबजावणी) नियमांच्या ("कायदा/एसएफ") नियम 8 च्या तरतुदींसह वाचले जाणारे कलम 13(12) अंतर्गत प्राधिकृत आणि कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांना खाली नमूद केलेल्या त्यांच्या संबंधित नावांसमोर दिलेल्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या रकमेसह त्यांच्या कर्जाची परतफेड करण्यासाठी मागणी सूचना दिनांकित 29-12-2022 जारी केली त्यात कर्जदार मोहन जैसीराम यादव/कमला आणि सह-कर्जदार रोजडी मोहन यादव/कमला यांना गोविंदनगर्स पनवेल खाण क्र. 5,6,8,9,8,8,8/1/- (एकत्रे सह जोडी असलेली मालमत्ता) सिरसा प्राईडेनी इमारत बाजारी चाळीस फूट) कर्जे खाते क्र. 0000104987 अंतर्गत सूचना मिळाल्यापासून साठ दिवस आत पूर्ण त्याच आणि सहमतीत पत्र करण्याचे सल्लाह देणे आले.

कर्जदार खाते गहाणेत घेतलेल्या कायदेशीर कागदपत्रांनुसार, कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नलिखितांना यांनी निश्चित निवासाच्या निवास व वसतिगृह निश्चित करण्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत सदर या शरावेशांना 29-02-2026 रोजच्या/दिवशी दिलेल्या अधिकारांच्या वापर करून खाली वर्णन केलेल्या गहाणवस्तू ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार, निवेशक, आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की त्यांनी मालमत्तेसोबत व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसोबत कोणताही व्यवहार हा क. 11,83,75,212.37/- (रुपये अकरा कोटी ऐंशी लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे बारा आणि सत्तावीस पैसे फक्त) दिनांक 27-पेब्रुवारी-2026 रोजीपासून पुढील व्याज आणि इतरांसह खर्चाच्या अधीन ऑथम इन्फ्रेस्ट्रक्चर लिमिटेड ऑथम इन्फ्रास्ट्रा यांच्या खर्चाच्या आणि जोखमीच्या अधीन, उपलब्ध मोजमाप संदर्भात, सुरक्षित मालमत्ता पत्ता गहाणवाशी, कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव सदर निश्चित कायद्याच्या कलम 13(8) च्या तरतुदीकडे वेधले जाते आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

परिशिष्ट "1"(मालमत्तेचे वर्णन)
मालमत्ता समोरील क्र. 79, गोजवरे 2 क्षेत्रफ 55 गुंठा, रकबा चौकशेरास प्रकल्प "श्री राम लिफ्ट", प्लॉट क्र. बी-101 ते ई-508 पहाडा 133 फरहीन, पेनसर्स ता. मिरज. पुणे, साखर येथे स्थापने (पत्रुके "श्रीराम व्यवसाय" म्हणून संबोधित) ते सर्व इमारतीचे तांत्रिक चर्चेत.

दिनांक: 28.02.2026
ठिकाण: पुणे
अधिकृत अधिकारी
ऑथम इन्फ्रेस्ट्रक्चर लिमिटेड

विशेष चुलणी व लिक्री अधिकारी यांचे कार्यालय,
शाखा : प्रेरणा सहकारी पतसंस्था मर्यादित, (चौरीवली),
कार्यालय : गणेशर निवास, रूम नं.१, कल्याण ग्रामीण रोड नं.९ (खोणी), चौरीवली (पुर्व), मुंबई ४०० ०५१ .

नमुना क्रेड
नियम १०० पैट नियम (११)(ड)(१)

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेणेबाबतची नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही केलेल्या विशेष चुलणी अधिकारी यांनी प्रेरणा सहकारी पतसंस्था मर्यादित, (चौरीवली), मुंबई (कल्याण, सहकारी संस्था क्रमांक १९६० चे कलम १५६ व नियम १५६१ चे नियम १७० सन्यांचे) अनुए यांनीने प्रदत्त असलेले मागणीची नोटीस कलमे यांना दिली . चुलणी अधिकाऱ्यानुसार कलमी नोटीस व जप्तीची अंतीम नोटीस देऊन नोटीसीच्या तारुद या बेळी स्थळ तसर नोटीस निम्नलिखित कर्जदारांचुन खाली यांची स्थळ जप्त करण्यात कलुर केली आहे .

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	जप्तीची नोटीस दिनांक	जप्ती प्रत्यक्ष कब्जाचा ब दिनांक	जप्ती प्रत्यक्ष नोटीस	मालमत्तेचा स्थळ रुपये रु.सा/रु/प्रत्यक्ष, अक्षरे
१)	श्री. नारायण शामराव विरे	दि.१४/०७/२०१९	१४५१ दि.१४/०५/२०११	दि.०२/०२/२०१९	रु.५,८५,१००/-
२)	श्रीम.निरोजिन शामराव जाधव / अलका मुरलाल उबळे	दि.१५/१२/२०१९	१२८० दि.१५/०५/२०१०	दि.०२/०१/२०१९	रु.२,६१,४८५/-

चालीस्ती खुली करण्यासाठी खालील प्रमाणे चुलणीची प्रक्रिया विहीत विहीत कुलुपे पुढे दिलेल्या देखेली मालमत्ता पत्ता करण्यात आली आहे .
कलमांनी उपलब्ध असणा कलमांनुसार, कलमांनुसार मालमत्ता विहीत देखुन ठेवुन ठेवा आहे व्यक्ति यांचे गोष्ट शाखा निलम परिवाराचीच सर्व नागरिकांना, कलमांनुसार यांना, कोणी निविदेर केलेला असल्यास, खाली खुली कलमांनांचे लागू नोटीसच, सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील कलम १७०(११)(ड)(१) अन्वये विहित अधिकारपत्रुसार व्यक्तीस प्रदान या दिनांकी विनीवेदक खाली घेतला आहे .

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदारचे नाव व नाव	जप्तीची नोटीस दिनांक	निर्णायक मालमत्तेचा दिनांक
१)	श्री. नारायण शामराव विरे पत्ता : मु.– जोगेश्वाडी, पो.– दुरी, ता.– वेतरण, जि.– सातारा.	दि.०५/०५/२०१५	दि.१८/०१/२०२६
२)	श्रीम.निरोजिन शामराव जाधव मुलाचा उबळे मु.पो.– महाराष्ट्र, ता.– सातारा, जि.– सातारा.	दि.०६/०५/२०२५	दि.१८/०१/२०२६

निवेदन वसन कायकोत्तर व्यक्ति यर नमुन नोंदि आणि कायदा विषया परिवाराचीत सर्व नागरिकांना याद्वारे जनता करण्यात येत आहे की, जाहीर नमुन् प्रेरणा सहकारी पतसंस्थेचेची खोलगाडी मध्यकार वसन यांचे आणि कोणतीही मध्यकार वसन व ते ठेवणे ठेवण्या वसनची पतसंस्था मर्यादित, (चौरीवली), मुंबई या दर्शनेच्या कर नमुन नोंदिच्या कायदाच्या कोणतीही रकम आणि त्यासंदिग्ध नाव व कर कलमेतील कार्यालय वर्ष नमन चुकिन खाली वर्णन .
जप्ती प्रेरणा सहकारी पतसंस्था मर्यादित, (चौरीवली), मुंबई या दर्शनेच्या कर नमुन नोंदिच्या कायदाच्या

मालमत्ता धारकाचे नाव	मालमत्तेचा पूर्ण पत्ता	विटी एकूर्ने नं. गट नं./ निश्चित नं.	पुरुष क्षेत्र हे.-आर.	आकार रु.पै.	चतुःसीमा
१) गोपाळाई सखाराम विरे	चौरी – जोंबेगवडी, पो. – पुरी, मु. – सातारा, जि. – सातारा पेनीक मु.पु.पुरुषोत्तमपुर आनंदवन, राष्ट्रीयाचा (जोंबेगवडी), पो. – पुरी, ता. – वाराग, जि. – वाशिरा.	८५८ चौ.फुट	—	पु. – एकूण कमर यांचे घर दरवाजा उ. – रस्ता द. – जमदारे यांचे घर
कालेश्वराचे नाव : सखाराम संकर विरे	चौरी – पुरी, ता. – सातारा, जि. – सातारा येथील मु.पु.	गाव व सातूक	खाते क.	मुखाम ह. व उपविभाग	क्षेत्र	आकार	चतुःसीमा मुखाम ह.-व उपविभाग पुर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
	चौरी – पुरी, ता. – सातारा, जि. – सातारा	१९२५	६२४	०.५७.३२	१.८७	५३३	.....	.....	५३५
		१२६३	५७२	०.१०.५४	१.२२	५५२	.....	५७३	५७७
		३०४८	४८२	०.०७.००	०.६१	४६६ Pal	४८७	४६६	४८३
			१३५	०.४१.००	२.५६	५३३	.....	१३४	१३६

मालमत्ता धारकाचे नाव : गाव व सातूक	खाते क.	मुखाम ह. व उपविभाग	क्षेत्र	आकार	चतुःसीमा मुखाम ह.-व उपविभाग पुर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
२) मुरलाल चोथु उबळे		गावपंचायत कार्यालय, गावपंचायत, ता. – सातारा, जि. – सातारा येथील घर	कलम/घर नं.८२६ व	जोखमे खुली जागा ८७६	—	पु. – मुरलालचे उबळे यांचे घर प. – बुधिर उबळे यांचे घर द. – भारती पाटीलयांचे घर उ. – उबळेचे उबळे यांचे घर			
				१४४½ म्हण चौ.फुट पक्षीक जागा					
मालमत्तेचे नाव : गाव व सातूक	खाते क.	मुखाम ह. व उपविभाग	क्षेत्र	आकार	चतुःसीमा मुखाम ह.-व उपविभाग पुर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
सखाराम मुरलाल उबळे चौरी – वाजगांव, ता. – सातारा, जि. – सातारा.	१				.....	११४८	११४४	११४४
		१२०५	०.४६.००	२.४४	.....	११४६	११४६	११४४
		११४७	०.४८.००	२.०६	१२०१	११४६	११४८	११४४
		११२६	०.०८.००	०.२८	११२	११२४	११२७	११२५
		१४५५	०.०४.००	०.४५	११२	११४६	७०	११५४
		पडझर	१.०६.००	५.११				

एतदपत्रे पेरेत नमनपत्र ही निम्न दुलणी सातारा, पोट दुलणी राहुल साहारा पेनीक यांचे ब्रदीलेले लोप या-दुलण निवेदक पाठेव, सातारा यांचे सर्वसोबतीत नोंदणीकृत आणी यावे .
दिनांक : ०५.०२.२०२६
ठिकाण : सातारा

सही/-
प्रकार निम्नपत्र विरि
निवेदन मुखी अधिकारी

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank) Estd. 1906

वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०००५५.
विभागीय कार्यालय : २०१, चिंतामणी प्राइड, दुसरा मजला, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८. फो. ८०८७००१९०३/८२३७००१९०४

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

"जशी आहे जेथे आहे" तत्त्वावर मालमत्तेची विक्री (सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे विवरण व तपशील आणि ज्या धकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) श्री. मोहसिन अली नरुभाई काचवाला (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) पत्ता:– सी–२९, मनिष पार्क, फेज २, कौसर बाग, सर्व्हे न. १४, कोंढवा, पुणे ४११०४८, (२) श्री. संतोष बबन भोर (जामीनदार) पत्ता:– फ्लॅट क्र. २, बिल्डिंग बी–१७, सर्व्हे नं. ११७, मिरीबार नवर, पॉप्युलर नगर, वारजे, माळवाडी, वारजे, पुणे ४११०५८	उपनिबंधक हवेली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव मौजे मोहम्मदवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. ३८, हिस्सा नं. २ बी + ३ ए/२ आणि २ बी + ३ ए /३ वरील जमिनीवर बांधलेल्या ए नावाच्या बिल्डिंग / विंग मधील अर्चना कोहिनूर ग्लोरी ए विंग को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. फेज– ९ मधील आठव्या (८ व्या) मजल्यावरील फ्लॅट नं. ८०१. कार्पेट क्षेत्रफळ ३७.१२ चौ. मी. आणि लगतचे टेरेस ज्याचे क्षेत्रफळ ९.१७ चौ. मी. आणि संलग्न बाल्कनी ज्याचे क्षेत्रफळ ७.६४ चौ. मी. आणि कप–बोर्ड ज्याचे क्षेत्रफळ ०.६२ चौ. मी.
	दिनांक २८.०२.२०२६ रोजी रु. ३८,३५,२९९.८० (रुपये अडतीस लाख पस्तीस हजार दोनशे नऊ आणि पैसे ऐंशी फक्त) अधिक दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत वेणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत : रु. ३७,००,०००/- (रु. सदतीस लाख फक्त)
मालमत्ता पाहणीची तारीख : १७.०३.२०२६ दुपारी ३.०० ते सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. २०.०३.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.
मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. २४.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता

टीप : मालमत्तेच्या पाहणीसाठी– इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय. सी कागदपत्रे येताना स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के.वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाठवावे.

अटी व शर्ती

१. ह्या जाहिरातीत मापद केलेल्या अटी व शर्ती यानुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अर्जानुसारच मालमत्तेची विक्री केली जाईल. मालमत्तेचा अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज एस.व्ही.सी. को ऑप. बँक लि. च्या विभागीय वसुली विभाग २०१, दुसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे उपलब्ध होतील.
२. वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदारांने आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यावरील रु.१०००/– (फक्त न मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा ते ऑर्डरने टेंडर की म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बयाणा ठेव म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **एसव्हीसी को–ऑप.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत. सदर भरणा, बँकेच्या एसव्हीसी को–ऑप.बँक लि., विभागीय वसुली विभाग २०१, दुसरा मजला, चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे दिनांक २०.०३.२०२६ रोजी सायं ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावयाचे आहेत.**
३. इच्छुक बोलीदारांना जर लॉग इन आयडी, पास वर्ड, प्रशिक्षण / सादरीकरण, ऑन लाईन ई बिडींग इ. बाबत सहाय्य आवश्यक असेल तर तर त्यांनी मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टावरर, बी–७०४, वॉल स्ट्रीट २, ऑरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात आणि श्री. नौलीक श्रीमाळी– ९७६३५२८७२७–९२६५५६२८१८/९२६५५६२८१९/९२६५५६२८२१,maulik.shrimali@auctiontiger.net OR support@auctiontiger.net यावर संपर्क करावा आणि मिळकती संबंधातील कोणत्याही अधिक माहितीसाठी बँकेचे अधिकृत अधिकारी, विभागीय कार्यालय, पुणे यांचे वरील पत्यावर आणि वर दिलेल्या फोन क्रमांकावर कामकाजाचे दिवशी संपर्क करावा.
४. ज्यांनी नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करून (एकदाच करावयाची प्रक्रिया) स्वतः यूजर आयडी, / पासवर्ड सादर करुन घेतला आहे आणि ज्यांनी **एसव्हीसी को ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टने बयाणा रक्कम भरली आहे यांची खातरजमा केल्यावरच अशा बोलीदारांना हे लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होता येईल. अर्थात हे सादर केलेली कागदपत्रांची छाननी झाल्यावर आणि अधिकृत अधिकारी यांनी मान्यता दिल्यावरे अधिन असेल.
५. हे लिलावाची प्रक्रिया सुरु झाल्यानंतर, त्या दरम्यान बोलीदाराला त्याची बोली, निर्धारित वाढ रक्कम रु. ५०००/– अथवा पाच हजारांचे पटीत वाढवता येईल. जर बोली लिलाव प्रक्रिया बंद होण्यापूर्वीच्या पहिल्या पाच मिनिटात आली तर आपोआप लिलाव बंद होण्याची वेळ पाच मिनिटांची वाढली जाईल. (म्हणजे जर बोली पाच मिनिटांची वाढ सरुच राहील.) किंवा ही प्रक्रिया आपोआप बंद होईल. ज्या बोलीदाराची बोली सर्वोच्च असेल आणि ती राखीव किमतीपेक्षा अधिक असेल अशा बोलीदाराला अधिकृत अधिकारी / तात्पणावर कर्ज देणारी बँक हे प्रक्रियेची छाननी करुन यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करतील.
६. यशस्वी बोलीदाराने भरलेली बयाणा रक्कम किंवा कमेपोटी देवून घेतली जाईल आणि अन्य ज्यांस्वी बोलीदारांची रकम परत केली जाईल. बयाणा रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचेव्याज देय असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला, बयाणा रक्कम धरुन विक्री किमतीच्या २५% इतकी रक्कम लिलाव जाहीर व विक्री / बोली अधिकृत अधिकारी यांनी मान्य केल्याच्या दरम्या कार्यालयीन दिवशी भरावयाला लागेल. विक्री किमतीच्या ७५% इतकी उर्वरित रक्कम (त्यावरील टीडीएस / उदगम कर कर जरा करुन) लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत किंवा जर अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना असलेल्या अधिकारात लेखी स्वरुपात वाढवून दिलेली असल्यास त्या मुदतीत भरावयाची आहे. जर या प्रकार खरेदीदार भरणा करू शकला नाही तर त्यांने / बोलीदाराने भरलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल व मिळकतीचा पुन्हा लिलाव करन ती विकली जाईल. अशा परिस्थितीत अगोदर यशस्वी झालेल्या बोलीदारास सदर विक्री रकमेवर अथवा मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा दावा करता येणार नाही,
७. इच्छुक आणि पात्र बोलीदार त्यांना आवश्यक असेल तर हे लिलावाचे ऑन लाईन प्रशिक्षण मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. यांचेकडून हे लिलावापूर्वी मिळवू शकतील. हे **प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज** अथवा बँकेचे अधिकृत अधिकारी हे कोणत्याही प्रकारच्या तांत्रीक बाबींसाठी, इंटरनेट इ. बाबत जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने स्वतः तांत्रिकदृष्ट्या हे लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी सिध्द असावे.
८. मिळकत **'जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते'** या तत्त्वावर विकली जात आहे.
९. खरेदीदाराने लागू असलेली स्टँप ड्युटी/अतिरिक्त स्टँप ड्युटी, नोंदणी फी, अन्य फी आणि वैधानिक देणी, कर, करनिर्धारण आकार, फी व अन्य देणी ही स्वतःच्या खर्चाने द्यावयाची आहेत.
१०. संभाव्य खरेदीदारांनी मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबतची बँकेकडे असलेली कागदपत्रे इ. बाबत चौकशी करावी आणि मिळकतीची मोजमापेही तपासावीत व सिवाय अन्य कोणती देणी, कर इ. बाबतीची चौकशी करुन खात्री करुन घ्यावी.
११. परिशिष्टातील मिळकती